### Ślemień, dnia 1 grudnia 2022 r.

### Nr ref.: ZP.271.2.10.2022

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**oraz zmiana postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym**

**terminu składania ofert**

Zamawiający – Gmina Ślemień, działając w trybie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w związku z wnioskami Wykonawców o wyjaśnienie postanowień SWZ dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji nr: ZP.271.2.10.2022, pn.: ***„Budowa przedszkola wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą w Ślemieniu” – drugie postępowanie***, przedstawia następujące wyjaśnienia:

**PYTANIE 1:**

W związku z obszerną wielobranżową ilością dokumentacji technicznej z jaką należy się zapoznać, nietypowymi materiałami a także niestabilnymi cenami materiałów budowlanych (wielu dostawców nie może przedstawić oferty ze względu na nieustanne, praktycznie codzienne zmiany cen) spowodowane m.in. sytuacją geopolityczną na Ukrainie, proszę o przesuniecie terminu składania ofert z dnia 06.12.2022r. na dzień 20.12.2022r. Bieżąca sytuacja w znaczącym stopniu utrudnia Oferentom swobodne przygotowanie oferty (opóźnienia w pozyskiwaniu wycen, brak dostępności materiałów). Wydłużenie terminu pozwoli przygotować Wykonawcy rzetelną ofertę, a Zamawiającemu oszczędzi pytań i robót dodatkowych na etapie realizacji inwestycji.

**ODPOWIEDŹ 1:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert w zakresie wskazanym w niniejszej informacji.

**PYTANIE 2:**

Proszę o pilne zamieszczenie projektów (również przedmiarów, jeżeli Zamawiający je posiada) dot. przebudowy linii elektrycznej + linii oświetleniowej napowietrznej, o których mowa w przedmiarach. Na chwilę obecną nie ma podstaw do wyceny tych zagadnień.

**ODPOWIEDŹ 2:**

Przebudowę linii elektrycznej (bez oświetlenia ulicznego) wykonać zgodnie z warunkami nr TD/OBB/OME/K/WT/TS/206/2021 z dnia 17/05/2021r.

Przebudowę sieci energii elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego wykonać zgodnie z warunkami nr TNT/MMD/1178/2021 z dnia 26/05/2021r.

Proponowana przebudowa zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**PYTANIE 3:**

Z uwagi na mnogość urządzeń i producentów wyposażenia placu zabaw dostępnych na rynku, proszę o zamieszczenie dokładnych parametrów lub kart katalogowych urządzeń placu zabaw w celu wyceny wyposażenia tożsamego lub równoważnego do tego którego dostawy oczekuje Zamawiający.

**ODPOWIEDŹ 3:**

Ze względu na brak możliwości określenia szczegółowo jednego producenta wyposażenia placu zabaw w postępowaniu przetargowym, oferent powinien zaznajomić się z ofertą różnych producentów zabawek, jakie mają znaleźć się na placu zabaw (zgodnie z zestawieniem na PZT). Zabawki muszą posiadać odpowiednie certyfikaty oraz atesty.

**PYTANIE 4:**

Proszę o podanie dokładnych wymiarów i parametrów:

- zmywarko-wyparzarki,

- wyposażenia zmywalni (szafki),

- wyposażenia kuchni (szafki),

- lodówki,

- mikrofalówki.

lub zamieszczenie zestawienia wyposażenia z podanymi parametrami i wymiarami.

**ODPOWIEDŹ 4:**

Zgodnie z opisem technologicznym, blaty robocze wraz z zabudową np. szafki i półki wykonać o wymiarach 80x60cm.

Długość zabudowy kuchni w mb.: 7 mb.

Długość zabudowy zmywalnii w mb.: 2,1 mb.

- zmywarko-wyparzarki – wymiary około: 835 x 665 x 565, moc 4900/3400

- wyposażenia zmywalni (szafki) – 800x600

- wyposażenia kuchni (szafki) - 800x600

- lodówka – standardowa lodówka niezabudowana, wymiary np.181x54x60

-mikrofalówki – standardowa mikrofalówka, wolnostojąca bez specjalnych wymagań

Całość wyposażenia kuchni oraz zmywalni powinna być przeznaczona do użytku w szeroko pojętej gastronomii.

**PYTANIE 5:**

Proszę o zamieszczenie projektu technologii kuchni.

**ODPOWIEDŹ 5:**

Opis techniczny pkt. 10.11, rys. nr A2.

**PYTANIE 6:**

Proszę o dokładne określenie materiału/wykończenia z jakiego mają być wykonane balustrady tarasu, stal nierdzewna czy malowane proszkowo?

**ODPOWIEDŹ 6:**

Wg opisu technicznego str. Nr 134:

Balustrady tarasów

Balustrady wykonywać z profili stalowych spawanych, ocynkowane i malowane lub poddane procesowi galwanizacji (niklowane, chromowane, inox). Wszystkie balustrady zewnętrzne wykonać o wysokości 110 cm, z odstępami między prętami max. 12 cm.

**PYTANIE 7:**

Proszę o potwierdzenie, że szafki szatniowe, o których mowa w projekcie, nie wchodzą w zakres zamówienia. Jednocześnie proszę o potwierdzenie, że z wyposażenia należy wycenić i dostarczyć tylko wyposażenie z przedmiaru robót.

**ODPOWIEDŹ 7:**

Wyposażenie należy wycenić i dostarczyć tylko z przedmiaru robót.

**PYTANIE 8:**

Proszę o podanie parametrów bramy i paneli ogrodzeniowych:

- wymiarów: wys. dł. panela, furtki oraz bramy

- koloru i gr. pręta w panelu, bramie i furtce,

- brama ma być przesuwna czy rozwierana, otwieranie ręczne, czy automatyczne (pilotem).

**ODPOWIEDŹ 8:**

Zamawiający wskazuje:

- wymiarów: wys. dł. panela, furtki oraz bramy

- koloru i gr. pręta w panelu, bramie i furtce,

- brama ma być przesuwna czy rozwierana, otwieranie ręczne, czy automatyczne (pilotem)

- wymiary bramy: 4m szerokość, rozwierana, otwierana ręcznie

- furtka: 1 szt., szerokość 1m

Panel ogrodzeniowy: wysokość 153cm, szerokość 250 cm, grubość drutu 5mm. Kolor antracyt.

**PYTANIE 9:**

Proszę o odpowiedź, czy należy również wyceniać betonowe łączniki i deski ogrodzeniowe, czy będą tylko same panele (bez żadnego cokołu) i słupki zabetonowane w gruncie?

**ODPOWIEDŹ 9:**

Ogrodzenie wykonać wraz z prefabrykowaną podmurówką betonową. Ogrodzenie wykonać jako systemowe wraz z uwzględnieniem zaleceń danego producenta.

**PYTANIE 10:**

W związku z obszerną ilością dokumentacji technicznej z jaką należy się zapoznać, a także niestabilnymi cenami materiałów budowlanych oraz sytuacją geopolityczną na Ukrainie (wielu dostawców nie może przedstawić oferty ze względu na nieustanne, praktycznie codzienne zmiany cen) utrudniającym Oferentom swobodne przygotowanie oferty (opóźnienia w pozyskiwaniu wycen), proszę o przesuniecie terminu składania ofert z dnia 06.12.2022r. na dzień 16.12.2022r. Wydłużenie terminu pozwoli przygotować Wykonawcy rzetelną ofertę, a Zamawiającemu oszczędzi pytań i robót dodatkowych na etapie realizacji inwestycji.

**ODPOWIEDŹ 10:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert w zakresie wskazanym w niniejszej informacji.

**PYTANIE 11:**

W projekcie jest zapis dotyczący pomieszczeń dla dzieci: „Meble do wyposażenia przedszkola powinny być dostosowane do wymagań ergonomii”. W przedmiarze brak pozycji dotyczących mebli w pomieszczeniach dla dzieci. Czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie meblarskie? Jeśli tak, proszę o podanie elementów wyposażenia meblarskiego wraz z ich parametrami.

**ODPOWIEDŹ 11:**

Wyposażenie należy wycenić i dostarczyć tylko z przedmiaru robót.

Zgodnie z opisem technologicznym, blaty robocze wraz z zabudową np. szafki i półki wykonać o wymiarach 80x60cm.

Długość zabudowy kuchni w mb.: 7 mb.

Długość zabudowy zmywalnii w mb.: 2,1 mb.

**PYTANIE 12:**

Proszę o udostępnienie załącznika nr 7 do SWZ (Szczegółowy zakres przedmiotu Zamówienia).

**ODPOWIEDŹ 12:**

Zamawiający udostępnił już załącznik nr 7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, od dnia wszczęcia niniejszego postępowania. Zamawiający wskazał w SWZ, że załącznik nr 7 zawiera Projekty wykonawcze, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiary robót (pomocniczo), które to dokumenty zamieszczone zostały na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**PYTANIE 13:**

Proszę o informację czy w zakres oferty ma wchodzić wyposażenie budynku, jeśli tak, proszę o udostępnienie listy wyposażenia.

**ODPOWIEDŹ 13:**

W tym zakresie należy stosować odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 11.

**PYTANIE 14:**

Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

**ODPOWIEDŹ 14:**

Zamawiający dołącza do niniejszej informacji dokumentację geologiczną.

**PYTANIE 15:**

W dokumentacji brak informacji o ilości zbrojenia ścian fundamentowych. Przyjmujemy 0, zbrojenie przeciwskurczowe czy ilość zostanie uzupełniona przez projektanta?

**ODPOWIEDŹ 15:**

Zbrojenie ścian fundamentowych 4 kg/mb. Średnica zbrojenia podłużnego 4#8, strzemiona #6 co 25cm. Ilość mb ścian – 157. W przedmiarze nie ujęto 628 kg stali zbrojeniowej, którą należy ująć w ofercie.

**PYTANIE 16:**

W dokumentacji brak zbrojenia płyty żelbetowej gr. 10 cm. Proszę o informację, w jaki sposób zbrojenia przyjąć.

**ODPOWIEDŹ 16:**

Zbrojenie siatką oczko 15x15, pręt #4mm – zgodnie z przedmiarem robót.

**PYTANIE 17:**

Proszę o informację, jaki zakres prac obejmować ma zagospodarowanie terenu wewnątrz projektowanego ogrodzenia – ok 2800m2 terenu. Trawnik z siewu + humusowanie na całości?

**ODPOWIEDŹ 17:**

Trawnik z siewu oraz humusowanie należy wykonać w miejscu lokalizacji placu zabaw. Ziemia z wykopu przeznaczona na niwelację terenu wewnątrz ogrodzenia.

**PYTANIE 18:**

Proszę o wyjaśnienie jaki rodzaj wykończenia podłogi zakładać w salach dydaktycznych i gabinetach: panele czy podłoga drewniana (w opisach występują obie nazwy).

**ODPOWIEDŹ 18:**

Panele podłogowe klasy AC6 - drewnopodobne.

**PYTANIE 19:**

Proszę o pilne zamieszczenie przedmiarów zawierających krotności do pozycji.

**ODPOWIEDŹ 19:**

Zamawiający dołącza do niniejszej informacji przedmiary zawierające krotności do pozycji.

**PYTANIE 20:**

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami SWZ pkt IV ppkt 2 lit. d) warunkiem zdolności zawodowej jest dysponowanie przez wykonawcę kierownikiem budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**ODPOWIEDŹ 20:**

Zamawiający zmienia treść rozdziału IV pkt 1 ppkt 2) lit. d) tiret drugie lit. a) SWZ, w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisami o brzmieniu:

„*a)* ***Kierownikiem budowy***

* ***kwalifikacje i umiejętności:*** *uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi* ***w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*** *bez ograniczeń, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia\* oraz przynależność do Okręgowej Izby Budownictwa,*
* ***doświadczenie zawodowe:*** *co najmniej* ***24 miesięczne*** *doświadczenie w pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, w tym przy realizacji* ***co najmniej******(1) roboty budowlanej*** *polegającą na budowie, przebudowie, lub rozbudowie budynku.*”

**PYTANIE 21:**

Ze względu na duży zakres prac objętych postępowaniem, proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 20.12.2022 r., co umożliwi wykonawcom zapoznanie się z dokumentami przetargowymi i rzetelne przygotowanie ofert.

**ODPOWIEDŹ 21:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert w zakresie wskazanym w niniejszej informacji.

**PYTANIE 22:**

Proszę o wyjaśnienie jaki rodzaj elewacji przyjąć w strefie wiatrołapu? Zgodnie z opisem – blacha, na przekrojach – tynk, zgodnie z przedmiarami – elewacja wentylowana typu Alucobond.

**ODPOWIEDŹ 22:**

Elewacja zewnętrzna wiatrołapu należy wykonać z blachy na rąbek na podkonstrukcji, zgodnie z przedmiarem robót.

**PYTANIE 23:**

Proszę o informację kto jest autorem obecnie działającego systemu ASIX.

Aby przygotować wycenę potrzebna jest znajomość typu i wersji aktualnie posiadanej licencji oraz zakresu zmian koniecznych do wprowadzenia w systemie w związku z modernizacją.

**ODPOWIEDŹ 23:**

Zamawiający nie posiada powyższych informacji.

**PYTANIE 24:**

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 09.12.

**ODPOWIEDŹ 24:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert w zakresie wskazanym w niniejszej informacji.

**Zamawiający informuje również, że usuwa ze swojej strony internetowej prowadzonego postępowania plik pn.: „ARCHITEKTURA.pdf”, z uwagi na okoliczność, że został on omyłkowo opublikowany pomimo, iż nie stanowi on opisu przedmiotu niniejszego zamówienia**. Plik ten zawierał projekt wykonawczy, który pokrywa się z głównym projektem budowlanym, zaś jako obowiązujący pozostaje jedynie główny projekt budowlany.

Ponadto, w związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania Wykonawców oraz zmianą postanowień SWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert wyznaczając go na dzień **12 grudnia 2022 roku do godziny 9:00.** Wobec powyższego, Zamawiający dokonuje ponadto następujących zmian w SWZ, celem dostosowania tych przepisów do zmienionego terminu składania ofert:

1. rozdział XII SWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„*Oferty należy składać w terminie do dnia* ***12.12.2022 r. do godz. 09:00*** *używając w tym celu* ***Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku*** *dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu – skrytka ePUAP:* ***Urząd Gminy Ślemień*** */ 1gx3d23ag6.*”

1. rozdział XIII SWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„*Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą do dnia* ***10.01.2023 r.***”

1. rozdział XIV pkt 1 SWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„*Otwarcie ofert nastąpi w dniu* ***12.12.2022 r. o godz. 11.00****, poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie.*”

Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej tekst jednolity SWZ wraz z załącznikami.

Zatwierdził

Wójt Gminy Ślemień

Jarosław Krzak