

**UCHWAŁA NR XLV.282.2022  
RADY GMINY W ŚLEMIENIU  
z dnia 22.06.2022r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kocoń, Gmina Ślemień na lata  
2022-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Ślemieniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kocoń, Gmina Ślemień na lata 2022 - 2029, przyjęty Uchwałą Nr 2 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kocoń z dnia 10.06.2022 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

„Plan Odnowy Miejscowości Kocoń, Gmina Ślemień na lata 2022 – 2029” zawiera w szczególności:

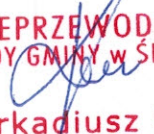
- charakterystykę miejscowości,
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY w ŚLEMIENIU**  
  
**Arkadiusz Kania**

## **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XLV.282.2022**

Plan odnowy miejscowości Kocoń, Gmina Ślemień na lata 2022 – 2029 to: zadania i projekty, które społeczność wiejska ma zamiar zrealizować wykorzystując posiadane zasoby przyrodnicze, krajobrazowe, tradycje oraz potencjał ludzki. Potrzebne środki do realizacji zadań będą pochodziły z budżetu gminnego, powiatowego, z Funduszy UE, Funduszy Wojewódzkich i Funduszy krajowych, PROW oraz od sponsorów. Znaczącym wkładem mieszkańców wsi będzie praca społeczna i zaangażowanie wszystkich przy realizacji różnych zadań.

### **WIZJA WSI KOCOŃ**

Zintegrowane społeczeństwo, zaangażowane w sprawy publiczne, dbające o rozwijanie więzi międzypokoleniowych poprzez przekazywanie tradycji związanych z obchodami świąt oraz corocznych uroczystości wpisanych w kalendarz.

Mieszkańcy dbający o estetykę obszaru oraz szanujący środowisko naturalne, zrzeszeni w różnych organizacjach, dążących do poprawy warunków życia społecznego.

Zadbane posesje, dużo zieleni, miejsca spotkań integracyjnych dla mieszkańców wsi oraz osiedla, bezpieczne drogi, chodniki dla pieszych, rozwinięte zaplecze rekreacyjno-sportowe, zapewniające bezpieczny wypoczynek dzieci i młodzieży.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY w ŚLEMIEŃ**  
  
**Arkadiusz Kania**

**Gmina Ślemień**



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**KOCOŃ**  
**NA LATA 2022 – 2029**



Kocoń 2022

**Plan Odnowy Miejscowości Kocoń na lata 2022 - 2029**

## CEL OPRACOWANIA:

Plan Odnowy Miejscowości Kocoń jest dokumentem planistycznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości i strategię działań wsi na lata 2022-2029. Jest dokumentem otwartym, który może być aktualizowany w zależności do zaistniałych potrzeb. Zapisy w nim zawarte są zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Ślemień.

Celem Planu Odnowy Miejscowości Kocoń opracowanego na lata 2022 - 2029 jest integracja wsi, poprawa wizerunku i atrakcyjności wsi, jak również mobilizacja lokalnej społeczności i pobudzenie w niej aktywności do działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia mieszkańców wsi. Plan Odnowy Miejscowości Kocoń został poddany ocenie i zyskał akceptację mieszkańców na zebraniu wiejskim.

## CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI I INWENTARYZACJA ZASOBÓW

### I. Rys historyczny

Kocoń jest niewielką miejscowością, położoną na wschodnich krańcach województwa śląskiego. Zabudowania wioski rozsiadły się w pobliżu szerokiego siodła, oddzielającego dwie grupy górskie: Beskid Mały (na północy) i Pasma Pewelskie - zaliczane przez geografów do Beskidu Makowskiego - na południu. Przebiega tędy uczęszczana droga wojewódzka nr 946. Bardzo interesującym obiektem na terenie wsi jest zabytkowa kaplica pod wezwaniem Przemienienia Pańskiego, stojąca tuż nad Przełęczą Kocońską (561 m n.p.m.), w grupie dębowego starodrzewu. Źródła podają różne daty budowy świątyni: na jednym z kamiennych bloków wyryto rok 1863, inni wspominają o roku 1865, często przywołuje się datę 1868. Ważne, że kaplicę postawiono, aby uczcić stulecie konfederacji barskiej. Napis nad drzwiami informuje: „Kaplica pod wezwaniem Przemienienia Pańskiego wybudowana staraniem Księdza proboszcza A. Antalkiewicza i Koconianów w 100 rocznicę stoczony na tym miejscu potyczki Konfederacji Barskiej z Moskalami, Roku Pańskiego 1768 23 Sierpnia. Obok kaplicy biegnie niebieski szlak turystyczny z Huciska na Łamaną Skalę.

W 1595 roku wieś **Kocanie** położona w powiecie śląskim województwa krakowskiego była własnością kasztelana sądeckiego Krzysztofa Komorowskiego. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa bielskiego.

Integralne części wsi Kocoń: Działy, Góra, Górniówka, Jagoszówka, Kocońska Góra, Kuźlikówka, Marczaki, Pikaniówka, Płotnik, Pod Borem, Przydawki, Pyclikówka, Siekierówka, Siwcówka, Stanikówka.

W Koconiu urodził się biskup Albin Małysiak (1917-2011)

### 1. Warunki geograficzne

Kocoń jest wsią należącą do Gminy Ślemień, pow. żywiecki. Gmina Ślemień znajduje się na pograniczu dwóch regionów geograficznych: Beskidu Małego (Beskid Andrychowski) i Beskidu Makowskiego (Pasma Pewelskie), a granicę między tymi regionami tworzy w Ślemieniu rzeka Łękawka. W kierunku północnym, w krajobrazie wyróżnia się szczyt Madohory (929 m). Sam szczyt i część stoków Madohory tworzą rezerwat przyrody Madohora. Pomnikami przyrody są Jaskinie w Czarnych Działach.

## **II Sfera społeczna**

### **2.1. Ludność**

Miejscowość liczy 702 mieszkańców, obszar to 667 ha.

### **2.2. Oświata**

Na terenie wsi brak placówki oświatowej. Dzieci w wieku przedszkolnym uczęszczają do Publicznego Przedszkola w Ślemieniu a w wieku szkolnym do Szkoły Podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego w Ślemieniu. Do przedszkola i szkoły podstawowej uczniowie dowożeni są autobusami szkolnymi.

## **III. Infrastruktura Techniczna**

### **3.1. Zaopatrzenie w wodę**

Wieś nie posiada sieci wodociągowej gminnej. Mieszkańcy zaopatrują się w wodę z prywatnych studni. Trwają prace związane z budową sieci wodno-kanalizacyjnej.

### **3.2 Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

Brak kanalizacji. Na dzień przyjęcia planu trwają prace związane z budową sieci kanalizacyjnej do ul. Zielonej. Planuje się dalszą rozbudowę do ul. Zacisze.

### **3.3 Utylizacja i odpady stałe**

Sołectwo objęte jest gminnym systemem gospodarki komunalnej. Istnieje również segregacja do worków (szkło, papier, puszki i plastik). Odpady z obszaru wsi wywożone są na wysypisko spółki Beskid w Żywcu.

### **3.4 Energetyka**

Sołectwo jest w 100% zelektryfikowane. Sieć energetyczna jest w większości napowietrzna. Główne ulice oświetlone są lampami sodowymi zamontowanymi na słupach energetycznych. Pozostałe ulice doświetlone są ledowymi lampami solarnymi.

### **3.5 Telekomunikacja**

We wsi istnieje sieć telefonii stacjonarnej. Dzięki komercyjnym dostawcom mieszkańcy mają również dostęp do szerokopasmowego internetu światłowodowego o wysokich przepustowościach.

### **3.6 Komunikacja**

Przez wieś przebiega jedna droga powiatowa 1413S, jedna droga wojewódzka nr 946 oraz drogi gminne. Nawierzchnia 90% dróg jest asfaltowa.

## **IV Sfera gospodarcza**

### **4.1 Rolnictwo**

Gleby, głównie klasy IV i V, działki rozdrobnione nie sprzyjające rolnictwu. Niewielki procent mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa, pracując we własnych gospodarstwach rolnych.

### **4.2 Handel**

Na terenie wsi działa 1 prywatny sklep spożywczo – przemysłowy.

## **ANALIZA**

### **Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa.**

#### **MOCNE STRONY**

1. Żyzne gleby
2. Dbalność mieszkańców o estetykę posesji
3. Duża ilość studiującej młodzieży

#### **SLABE STRONY**

1. Starzejące się społeczeństwo
2. Apatia mieszkańców wsi
3. Duża ilość pustostanów
4. Brak sieci kanalizacyjno-wodociągowej
5. Słaba dostępność do specjalistycznej opieki medycznej

#### **SZANSE ROZWOJU**

1. Bliskie położenie przy granicy Słowacji i Małopolski
2. Pozyskanie środków z UE i programów krajowych

#### **ZAGROŻENIA**

1. Emigracja młodych za granicę
2. Brak dostatecznej komunikacji z sąsiadującymi miastami

## V. Realizacja zadań i projektów

CELE	ZASOBY	ATUTY	BARIERY ZAGROŻENIA	PROJEKTY	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	TERMIN REALIZACJI	KWOTA BRUTTO W ZŁ
I. Poprawa infrastruktury technicznej	- drogi, - rowy, - pobocza - wodociągi - kanalizacja - ujęcia wody - stacja uzdatniania wody		- narażenie na wypadki - zanieczyszczenie- środowiska - podtopienia	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej pn: „Rozbudowa sieci wod-kan wraz z budową ujęcia wody głębinowej i stacji uzdatniania wody dla sołectwa Kocoń, Gmina Ślemień Etap IV”.</li> <li>Modernizacja dróg powiatowych, droga Nr 1413S, relacji Żywiec-Kocoń-Lachowice oraz dróg gminnych i poprawa bezpieczeństwa na tych drogach.</li> <li>Wykonanie chodników dla pieszych na drodze powiatowej 1413S do Lachowic</li> <li>Wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Kocoń</li> <li>Budowa sieci kanalizacyjnej.</li> <li>Udrożnienie rowów przepustów.</li> <li>Budowa dróg transportu rolnego.</li> <li>Budowa oświetlenia ulicznego.</li> <li>Utworzenie ścieżek rowerowych, tras spacerowych.</li> <li>Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej w zakresie budowy sieci wodociągowej, wyposażenie</li> </ol>	Budżet Gminy Budżet Zakładu Usług Komunalnych Ślemień Sp. z o.o. Fundusze UE Środki własne Środki Urzędu Wojewódzkiego Fundusze krajowe PROW	2022-2029	6 000 000,00  14 000 000,00  12 000 000,00  8 000 000,00  10 000 000,00 500 000,00 2 000 000,00 1 000 000,00 8 000 000,00 6 000 000,00

II. Kulturowanie tradycji i obyczajów	- świetlica wiejska - kaplica - gospodarstwa rolne mogące sprzedawać tzw. wyroby własne	- działające KGW - otwarty na współpracę proboszcz - studiująca młodzież - gospodarstwo oferujące własne wyroby wędliniarskie		objektów budowlanych służących do zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania i oczyszczania ścieków, lub gromadzenia wód opadowych lub roztopowych oraz na zakup i montaż urządzeń oraz instalacji kanalizacyjnych lub wodociagowych.	Środki własne Budżet Gminy Fundusze z UE Fundusze krajowe PROW	20 000,00 20 000,00 20 000,00 10 000,00 300 000,00 500 000,00 100 000,00
III. Poprawa standardu budynków i obiektów		- dbałość mieszkańców o swoje posesje	- duża ilość pustostanów - nieestetyczny wygląd	1. Rozgruzowanie pustostanów 2. Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej.	Budżet Gminy Środki własne Fundusze UE Fundusze krajowe PROW	1 000 000,00 1 000 000,00



<p>IV. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej</p>	<p>- działki gminne - place - nieużytki</p>	<p>- działki gminne - place - nieużytki</p>	<p>- brak zaangażowania mieszkańców w życie społeczne</p>	<p>1. Nasadzenie kwiatów, drzewek, krzewów. 2. Budowa miejsc postojowych we wsi. 3. Budowa placu zabaw.</p>	<p>Budżet Gminy Środki własne Fundusze UE Fundusze krajowe PROW</p>	<p>2022 - 2029</p> <p>50 000,00 200 000,00 500 000,00</p>
<p>V. Podniesienie poziomu integracji mieszkańców</p>	<p>- świetlica wiejska, - boisko sportowe - place</p>	<p>- niezagospodarowane place gminne</p>	<p>- brak zaangażowania mieszkańców w życie społeczne</p>	<p>1. Stworzenie miejsca sprzyjającego integracji mieszkańców wsi przy świetlicy wiejskiej. 2. Budowa oświetlenia, m.in. z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.</p>	<p>Budżet Gminy Fundusze UE Fundusze Urzędu Wojewódzkiego Środki własne Fundusze krajowe PROW</p>	<p>2022 - 2029</p> <p>100 000,00 100 000,00</p>
<p>VI. Wypromowanie wsi</p>	<p>- boisko sportowe, - place rekreacyjne, - świetlica wiejska</p>	<p>- współpraca z organizacjami działającymi na terenie wsi</p>	<p>- zamknięcie się społeczeństwa</p>	<p>1. Upowszechnianie historii wsi i regionu: - aktywizacja młodzieży i seniorów (organizacja wycieczek, zabaw, festynów, pikników itp.) 2. Utworzenie i prowadzenie strony internetowej miejscowości Kocień, oraz promocja wsi w Internecie i lokalnych mediach.</p>	<p>Budżet Gminy Fundusze UE Środki własne Fundusze krajowe PROW</p>	<p>2022 - 2029</p> <p>20 000,00 15 000,00</p>

Planowane zadania i projekty społeczność wiejska ma zamiar zrealizować wykorzystując posiadane zasoby przyrodnicze, krajobrazowe, tradycje oraz potencjał ludzki. Potrzebne środki do realizacji zadań będą pochodziły z budżetu gminnego, powiatowego z Funduszy UE, Funduszy Wojewódzkich i Funduszy krajowych, PROW oraz od sponsorów. Znaczącym wkładem mieszkańców wsi będzie praca społeczna i zaangażowanie wszystkich przy realizacji różnych zadań.

### **WIZJA WSI KOCON**

Zintegrowane społeczeństwo, zaangażowane w sprawy publiczne, dbające o rozwijanie więzi międzypokoleniowych poprzez przekazywanie tradycji związanych z obchodami świąt oraz corocznych uroczystości wpisanych w kalendarz.

Mieszkańcy dbający o estetykę obszaru oraz szanujący środowisko naturalne, zrzeszeni w różnych organizacjach, dążących do poprawy warunków życia społecznego.

Zadbane posesje, dużo zieleni, miejsca spotkań integracyjnych dla mieszkańców wsi oraz osiedla, bezpieczne drogi, chodniki dla pieszych, rozwinięte zaplecze rekreacyjno-sportowe, zapewniające bezpieczny wypoczynek dzieci i młodzieży.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY w ŚLEMIEŃCU**

**Arkadiusz Kania**

## Wyniki głosowania

---

### Głosowano w sprawie: **Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kocoń, Gmina Ślemień na lata 2022-2029**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### Wyniki imienne:

ZA (11)

Andrzej Bąk, Renata Bąk, Piotr Czernecki, Piotr Dominiak, Janusz Gibas, Łukasz Gibas, Arkadiusz Kania, Bogdan Pyclik, Jerzy Siwiec, Daniel Tomiczek, Lucyna Wiewióra

NIEOBECNI (4)

Bogumił Hilarowicz, Jarosław Jurczak, Agata Małysiak, Andrzej Pilsyk

Głosowanie zakończono w dniu: 22 czerwca 2022, o godz. 16:23

Wygenerowano w systemie eSejzy.pl | 2022-06-23 09:31:50