

UCHWAŁA NR XXI.97.2025
RADY GMINY W ŚLEMIENIU

z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), a także w związku z uchwałą nr XLVII.292.2022 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień” przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r.

Rada Gminy Ślemień uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca obszar Gminy Ślemień, w granicach określonych załącznikiem graficznym.

2. Określone w §1 ust. 1 granice obszaru objętego niniejszym planem zawierają się i wynikają z ustaleń uchwały nr XLVII.292.2022 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 września 2022r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, obejmujący tereny objęte zakresem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla niniejszej zmiany planu.

4. Rysunek planu sporządzono na kopii mapy zasadniczej, w formie cyfrowej i w formie papierowej.

§ 2. 1. Załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej, w formie cyfrowej i w formie papierowej stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 2) numery i symbole terenów;
- 3) rodzaje przeznaczeń terenów.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej uchwały wyznacza się tereny o następujących symbolach i przeznaczeniu:

- 1) RZP - Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa. RNR - tereny gruntów rolnych oraz upraw.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Do zapisów obowiązującego tekstu planu przyjętego uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r. w Rozdziale 2 dla § 4 dodaje się pkt.28 i pkt.29 w brzmieniu:

28) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – RZP

29) teren gruntów rolnych oraz upraw - RNR

2. Do zapisów obowiązującego tekstu planu przyjętego uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r. dla § 35 w ust.1 po pkt.3 dodaje się pkt.4 w brzmieniu:

4) w miejscowości Ślemień: 1RZP i 1RNR.

3. Zapis obowiązującego tekstu planu przyjętego uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r. dla § 34 ust.2 przyjmuje brzmienie :

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 pkt.1, pkt.2 i pkt.3 ustala się:

4. Do zapisów obowiązującego tekstu planu przyjętego uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r. dla § 35 po ust.2 dodaje się ust.3 i 4 o brzmieniu :

3. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu 1RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych .

1) w terenach oznaczonym symbolem 1RZP objętych niniejszą zmianą planu dopuszcza się:

- a) realizację budynków gospodarczych dla obsługi rolnictwa, hodowli i ogrodnictwa w ramach wydzielonych działek własnościowych;
- b) realizację budynków magazynowych na płody rolne i ogrodnicze/sadownicze lub cele hodowlane;
- c) realizację pasiek wraz z zabudową gospodarczą i magazynową dla kompleksowej obsługi tej funkcji;
- d) realizację gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych – w tym szkółek drzew i krzewów uprawnych i ozdobnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami służącymi obsłudze niniejszych funkcji – inspekty, szklarnie;

e) realizację powyższej zabudowy wg następujących parametrów zagospodarowania działki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 15%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 500m²

f) realizację powyższej zabudowy zgodnie z następującymi warunkami i parametrami :

- zastosowanie wyłącznie materiałów budowlanych - naturalnych i pochodzenia naturalnego - kamień, ceramika, drewno;
- dachy symetryczne dwu lub czterospadaowe o spadku 25-45° ;
- maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu budynku - 8,5m
- maksymalna szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy - 12m
- maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,2
- minimalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,01

g) stosowanie zbiorników bezodpływowych, a także przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki własnościowej;

i) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci komunalnej (z wyłączeniem kanalizacji sanitarnej) lub cieków wodnych z zastosowaniem na terenie działki własnościowej rozwiązań ograniczających ilość odprowadzanych wód i spowalniających ich odpływ;

j) stosowanie proekologicznych rozwiązań w zakresie zasilania w energię elektryczną o mocy do 50kW;

k) realizację dróg dojazdowych o szer. do 4,5m do wydzielonych działek w sposób zabezpieczający przyległe grunty przed zalewaniem;

l) realizację zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych;

- m) utrzymania i rozbudowy istniejącej zabudowy zgodnie z dopuszczalnymi parametrami;
 - n) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach;
 - o) lokalizację urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych;
 - p) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi dopuszczanej zabudowy w zakresie niniejszej zmiany planu.
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 1RZP objętych niniejszą zmianą planu zakazuje się:
- a) realizacji zabudowy niezgodnej z funkcją podstawową jednostki;
 - b) dla zabudowy dopuszczanej zapisami niniejszego planu zakaz stosowania dachów płaskich;
 - c) stosowania materiałów niezgodnych z ustaleniami pkt.1f) niniejszego tekstu planu;
 - d) odprowadzania ścieków, w tym także pochodzenia organicznego i gospodarczego bezpośrednio do gruntu;
 - e) zmiany naturalnego ukształtowania terenu oraz sposobu użytkowania powierzchni gruntu, z wyłączeniem przypadków mających na celu realizację funkcji podstawowej i dopuszczonych w jej ramach przekształceń powierzchni gruntu.
4. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu 1RNR – tereny gruntów rolnych oraz upraw.
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny gruntów rolnych i upraw;
 - 2) Nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej;
 - 3) Zakaz realizacji nowej zabudowy poza adaptacją i modernizacją zabudowy istniejącej oraz realizację zabudowy dopuszczanej przepisami odrębnymi dla obsługi funkcji podstawowej;
 - 4) Dopuszczenia :
 - a) realizacji nowych zalesień na gruntach rolnych oraz innych gruntach nadających się pod zalesienia, zgodnie z wymogami przepisów o lasach;
 - b) wprowadzenie zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych;
 - c) lokalizacja urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych;
 - d) realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi funkcji podstawowej i istniejącej zabudowy;
 - e) realizację dróg dojazdowych o szer. do 4,5m dla obsługi funkcji podstawowej.
 - f) utrzymanie istniejącej zabudowy.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 4. Pozostałe zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r pozostają bez zmian.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Ślemień

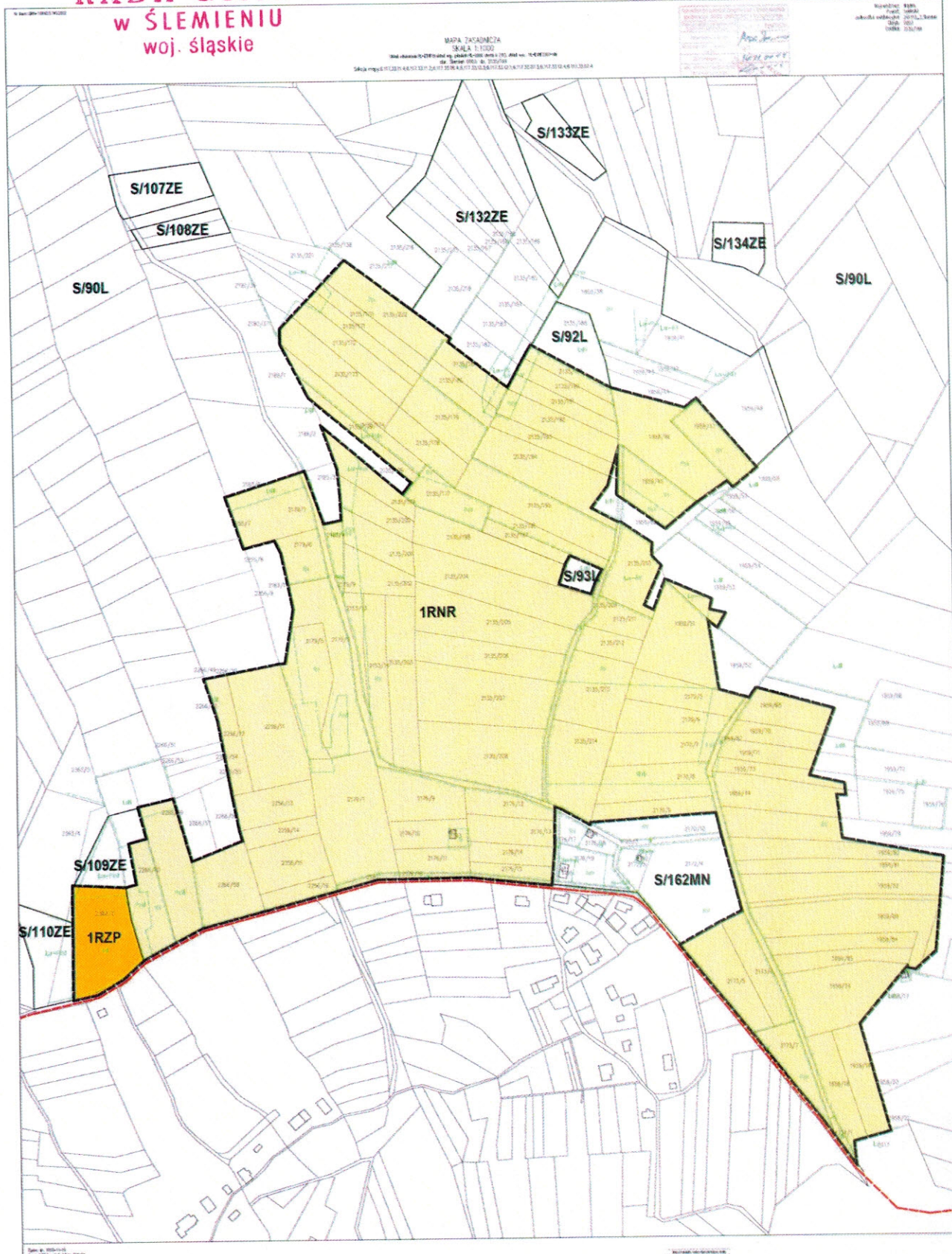
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy w Ślemieniu

Arkadiusz Kania

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W ŚLEMIEŃIU
Arkadiusz Kania

w ŚLEMIEŃCU
woj. śląskie



**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W ŚLEMIEŃCU**



	TERENY SPRAWOZDAWCZYCH DRACUNIAW
	TERENY PRODUKCYJNE GOSPODARSTWAH ROLNICZYCH WŁADZIMIRSKICH I OTOCZĄCYCH
	SKŁADY DRACUNIAW DRZEWY PŁYNIE
	STANOWISKA SPRACOWNICZYCH NA STANIE

SIEMEN 06.10.2025

OPRACOWAŁ

Prof. Dr. phil. habil. **Wolfgang Iser**

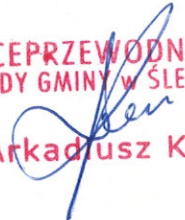
[Return to top of page](#)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień dla obszaru obejmującego dotychczasową jednostkę urbanistyczną S/52R wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 17.04.2025 r. do 08.05.2025 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Ślemień stwierdza brak wniesionych uwag.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w ŚLEMIEŃ


Arkadiusz Kania

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ślemień o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

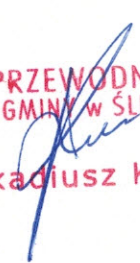
Rada Gminy Ślemień rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień dla obszaru byłej jednostki S/52R

objęte tym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków pomocowych i możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w ŚLEMIENIU


Arkadiusz Kania

RADA GMINY
w ŚLEMIEŃCU
woj. śląskie

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI.97.2025

Rady Gminy w Ślemieniu

z dnia 16 lipca 2025 r.

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W ŚLEMIEŃCU

Arkadiusz Kania

Uzasadnienie

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU.

1. Podstawa prawna

Prace nad opracowaniem zmiany planu miejscowego podjęto na podstawie uchwały nr XLVII.292.2022 Rady Gminy Ślemień z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień

obowiązującego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r

2. Położenie

Obszar objęty zmianą planu stanowi powierzchnię ok.16,68 ha.

Granice terenu objętego zmianą planu stanowią jednostkę urbanistyczną S/52R obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślemień

Z charakterystycznych i wyznaczalnych elementów zagospodarowania terenu obszar opracowania od południa ogranicza ulica Wilcza stanowiąca jednocześnie granicę administracyjną pomiędzy Gminą Ślemień i Gminą Gilowice

3. Cel sporządzenia planu

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie niewielkiej korekty wyłącznie w zapisach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, umożliwiające w tym terenie o przeznaczeniu rolnym realizację zabudowy do celów obsługi funkcji rolnej (w tym także ogrodniczej) i leśnej – zabudowa gospodarcza, szkółki leśne, pasieki

4. Plany obowiązujące

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ślemień nr XXXVII.196.2013 z dnia 28 czerwca 2013r.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów.

Obszar opracowania charakteryzuje się tym, iż można w jego granicach wyróżnić dwa zasadnicze sposoby zagospodarowania. Jest to zagospodarowanie rolne, łąki pastwiska, zieleni śródlęśna.

Teren jest całkowicie wolny od wszelkiej zabudowy, i infrastruktury technicznej, przebiegającej w drodze, ograniczającej teren opracowania od strony południowej i nie wchodzącej w zakres opracowania.

Z terenem opracowania sąsiadują tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem S/162MN oraz zabudowa mieszkaniowa po drugiej strony drogi stanowiąca już teren sąsiedniej Gminy Gilowice.

W odniesieniu do struktury własnościowej gruntów są to w większości tereny stanowiące własność prywatną.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r. dla terenów objętych niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przewiduje utrzymanie funkcji rolnej.

W odniesieniu do proponowanej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że nie naruszają one ustaleń obowiązującego Studium. Zmiana planu ma bowiem stanowić, jedynie korektę ustaleń szczegółowych w zakresie tekstu planu nie zmieniając podstawowej funkcji przeznaczenia tego terenu.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU

I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt. 1 i 2)

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym walorów krajobrazowych i architektonicznych. Przyjęte w tym zakresie ustalenia obowiązującego planu pozostają aktualne.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1 ust. 2 pkt. 3)

W granicach planu nie ma żadnych ustanowionych obszarów, ani obiektów prawnie chronionych w zakresie ochrony środowiska.

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony środowiska.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt. 4)

W granicach zmiany planu nie ma żadnych obszarów objętych ochroną konserwatorską.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust. 2 pkt. 5)

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie pozostają bez zmian.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt. 6)

Ograniczony zakres zmiany planu nie ma praktycznie wpływu na walory ekonomiczne przestrzeni. Zmiany w układzie komunikacyjnym i tym samym korekta przeznaczeń terenów ma pozytywny wpływ

6. Prawo własności (art.1 ust. 2 pkt. 7)

Zmiana planu nie wpływa na ograniczenie prawa własności

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust. 2 pkt. 8)

Teren zmiany planu nie stanowi obszaru, który ma znaczenie dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt. 9)

Zmiana planu nie ma wpływu na potrzeby interesu publicznego

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, (art.1ust. 2 pkt. 10 i 13)

Zmiana planu nie ma żadnego wpływu na ww. zagadnienia.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust. 2 pkt. 11 i 12)

Sporządzając projekt zmiany planu Wójt Gminy Ślemień zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Wójt Gminy Ślemień ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ślemieniu oraz zamieścił obwieszczenie w

lokalnej prasie, a dodatkowo w Internecie, o podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu. Do zmiany planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art.1 ust. 3)

Wprowadzając zmianę planu Wójt Gminy Ślemień wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny. Realizację oczekiwań właścicieli wybranych nieruchomości i nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art.1 ust. 4 pkt. 1 i 2)

Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z transportem zbiorowym.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art.1 ust. 4 pkt. 3)

Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z przemieszczaniem się pieszych i rowerzystów.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.1 ust. 4 pkt. 4)

Zmiana wprowadza jedynie korekty tekstowych ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu., nie ingerujących w strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy Ślemień

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust.1 pkt. 2)

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ślemień przyjętego uchwałą nr XXXI/154/2012 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 20 grudnia 2012r obowiązuje także dla terenu opracowania niniejszej zmiany i jest aktualne.

Projekt zmiany planu jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt. 3)

Ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują negatywnych skutków finansowych zawartych w art. 36 ustęp 1, 2 i 3 ustawy. Dla całego obszaru planu, w związku z brakiem zmiany funkcji podstawowej terenu nie przewiduje się ustalania stawki procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzone zmiany nie powodują dla Gminy żadnych skutków finansowych w związku z powyższym sporządzenie prognozy skutków finansowych jest bezprzedmiotowe

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Wójt Gminy Ślemień ogłosił zgodnie z przyjętymi zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu przez Radę Gminy Ślemień uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany projektu planu.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt zmiany planu wraz z uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 26.01. 2024 r. do 16.02. 2024 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowano w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Krakowskiej 148 w dniu: 14.02. 2024 r. o godz. 12.00.

W wyznaczonym terminie, tj. do 01.03.2024 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

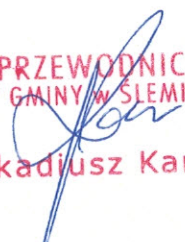
Uchwała została pierwotnie podjęta w dniu 19.09.2024 r. następnie Wojewoda Śląski w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 28.10.2024 stwierdził nieważność w całości podjętej Uchwały.

Projekt zmiany planu był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 17.04. 2025 r. do 08.05. 2025 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami zorganizowano w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Krakowskiej 148 w dniu: 30.04. 2025 r. o godz. 12.00.

W wyznaczonym terminie, tj. do 22.05.2025 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

2. Podstawa uchwalenia

Zmiana planu została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą i spełnia wszystkie obowiązujące wymogi wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W SŁEMIENIU

Arkadiusz Kania