

UCHWAŁA NR XXVI.129.2025
RADY GMINY W ŚLEMIENIU
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
na terenie gminy Ślemień na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1, art. 4, oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) – Rada Gminy w Ślemieniu uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,73 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,64 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,43 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) – 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707);
- b) innych niż wymienione w §1 pkt 3 lit. a) – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr.XII.52.2024 Rady Gminy Ślemień z dnia 03 grudnia 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Ślemień na rok 2025.

§ 5.

1. Niniejsza uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ślemieniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu

Jarosław Jurczak

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXVI.129.2025 Rady Gminy w Ślemieniu z dnia 27 listopada 2025r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
gminy Ślemień na rok 2026**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), oraz ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r. poz. 707), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy określenie stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych na dany rok podatkowy.

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w niniejszej uchwale nie przekraczają maksymalnych stawek, opublikowanych w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok (Monitor Polski z 2025r. poz.726).

Wprowadzono zróżnicowane stawki podatku od budowli i jej obniżenie do 1% w przypadku budowli stanowiącej sieć wodno-kanalizacyjną wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków służące na rzecz ogółu mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości, oraz zwolnień w podatku od nieruchomości jest uzasadniona.

Przewodniczący Rady Gminy w Ślemieniu



Jarosław Jurczak

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Ślemień na 2026 rok.

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Andrzej Bąk, Piotr Czernecki, Piotr Dominiak, Janusz Gibas, Jarosław Jurczak, Arkadiusz Kania, Konrad Małysiak, Andrzej Pilsyk, Bogdan Pyclik, Jerzy Siwiec, Robert Syposz, Mieczysław Ścieszka, Adam Zyzak

NIEOBECNI (2)

Stanisław Migdał, Piotr Mrowiec

Głosowanie zakończono w dniu: 27 listopada 2025, o godz. 15:52

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2025-11-28 11:05:06