**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „*Przebudowa dróg gminnych polegająca na remoncie w Ślemieniu”* (Zaprojektuj i Wybuduj)
2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

1) przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii o dokumentacji projektowej na podstawie

której ma być realizowana inwestycja w szczególności w zakresie zaproponowanych przez
Wykonawcę materiałów budowlanych oraz STWiORB,

2) nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanym obejmującymi swym zakresem
Remont dróg gminnych (ok. 5850 mb),

3) nadzór inwestorski będzie pełniony w zakresie projektowym i wykonawczym.

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą, związanych z realizacją przedmiotu umowy:

1) pełnienie obowiązku nadzoru inwestorskiego w branży drogowej w czasie prowadzenia prac projektowych. Pełnienie obowiązku nadzoru inwestorskiego w branży drogowej w czasie
prowadzenia robót budowlanych (wizyty min. 1 raz w tygodniu) i w okresie gwarancji,

2) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo- terminowo-

finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych i przedłożenie go do

akceptacji Zamawiającemu,

3) zatwierdzenie wykonawcy robót budowlanych kart programu zapewnienia jakości na
materiały i urządzenia wykorzystywane (używane) do realizacji inwestycji i ich kontrola,

4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej

realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

5) pełnienie funkcji koordynacyjnych,

6) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,

7) przeanalizowanie i zatwierdzenie wykonawcy robót następujących dokumentów:

a) harmonogramu rzeczowo- terminowo- finansowego robót oraz jego późniejsze aktualizacje,

b) projekt organizacji robót,

c) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),

8) kontrola procesu realizacji robót budowlanych – przejęcie od wykonawcy opisu procedur

prowadzenia robót, stosowania metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz

raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji,

9) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych zgodnie z dokumentacją

projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację
w porozumieniu z Zamawiającym,

10)dokonywanie stosownych uzgodnień z projektantami w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, uzupełnianie dokumentacji i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących realizacji projektu,

11) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyka w zakresach terminowych, technicznych
i finansowych oraz ich eliminacja,

12) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami ustawy prawo budowlane dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:

a) kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową,

b) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów
i urządzeń),

c) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mających znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,

d) weryfikację obmiarów wykonywanych robót przez wykonawcę robót budowlanych pod względem rzeczownym zgodności z obowiązującymi normami,

e) udział w inwentaryzacji robót w toku przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych,

f) czuwanie nad terminowością realizacji umowy na przeprowadzenie robót budowlanych,

g) uczestniczenie we wszelkich odbiorach wykonywanych robót (częściowych, zanikających, ponaprawczych) oraz końcowych i ostatecznym,

h) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad,

i) organizowanie narad koordynacyjnych na terenie budowy lub siedzibie Zamawiającego,

j) rozwiazywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie,

k) informowanie Zamawiającego o powstałej konieczności naliczania kar umownych,

l) wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów

niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót,

m) wykonywanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji

umowy,

n) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji

związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych zgodnie z prawem

budowlanym,

o) kontrolowanie sposoby składania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie

miejsc składowania po zakończeniu robót,

p) kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przestawianymi przez wykonawcę robót

pod względem merytorycznym,

q) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i

bezpieczeństwa,

r) przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych dokumentacji

powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu
w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,

s) potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru

częściowego i końcowego robót budowlanych,

13) stawienie się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na niezaplanowane wezwanie,
14) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów(jeżeli dotyczy):

a) częściowych,

b) robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia

ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,

c) końcowego,

d) ostatecznego – przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.

15) Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest podstawą do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

16) Do obowiązków Wykonawcy należy udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór
i odbiór prac wynikłych w okresie gwarancji, z kontrola terminu ich usunięcia określoną
w protokole przeglądu.

17) Wykonawca zobowiązany będzie do opiniowania i wskazywania sposobu rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją nadzorowanego zadania.

4. Podstawowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia na nadzorowane roboty budowlane określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), natomiast szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę „zaprojektuj i wybuduj”.

Główny kod CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

7152000-9 Usługi nadzoru budowlanego